

วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง แจ้งข้อมูลขายทอดตลาดที่ดิน (กรณีผู้ออกตราสารหนี้ผิดนัดชำระราย KC)  
เรียน ท่านผู้ถือใบรับรองสิทธิในตราสารหนี้ผิดนัดชำระ และตัวแทนสนับสนุนการขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุน  
กองทุนเปิดโซลาริสตราสารหนี้พริวิลิจ 3 เอ็ม 1  
กองทุนเปิดโซลาริสตราสารหนี้พริวิลิจ 3 เอ็ม 3  
กองทุนเปิดโซลาริสตราสารหนี้พริวิลิจ 3 เอ็ม 4  
กองทุนเปิดโซลาริสตราสารหนี้พริวิลิจ 3 เอ็ม 5  
กองทุนเปิดโซลาริสตราสารหนี้พริวิลิจ 6 เอ็ม 6  
("กองทุน")

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อินโนเทค จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในชื่อเดิมคือบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนโซลาริส จำกัด ในฐานะผู้ชำระบัญชีของกองทุนทั้ง 5 กองทุนข้างต้น ขอเรียนแจ้งความคืบหน้าของการขายทอดตลาดที่ดินกรณีตราสารหนี้ผิดนัดชำระ รายบริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ KC โดยอ้างถึงประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสมุทรปราการ ในคดีหมายเลขแดงที่ มย.191/2561 ระหว่าง โจทก์ คือ กองทุนเปิดโซลาริสตราสารหนี้พริวิลิจฯ ที่ 1 กับพวกรวม 5 คน กับ จำเลย คือ บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยเจ้าพนักงานบังคับคดี ได้แจ้งกำหนดการขายทอดตลาดที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง โฉนดเลขที่ 281087 เนื้อที่ 34 ไร่ 2 งาน 46 ตรว. ซึ่งตั้งอยู่ที่ ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ รวม 4 นัด ดังนี้

นัดที่ 1	วันที่ 9 มีนาคม 2564	เวลา 09.30 น.
นัดที่ 2	วันที่ 30 มีนาคม 2564	เวลา 09.30 น.
นัดที่ 3	วันที่ 20 เมษายน 2564	เวลา 09.30 น.
นัดที่ 4	วันที่ 11 พฤษภาคม 2564	เวลา 09.30 น.

โดยเจ้าพนักงานบังคับคดี ได้กำหนดสถานที่จำหน่าย ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสมุทรปราการ เลขที่ 411 หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีราคาประเมิน ดังนี้

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี	359,996,000.00 บาท
ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน กรมบังคับคดี	380,765,000.00 บาท
ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน	380,765,000.00 บาท

อนึ่ง หากในการขายแต่ละนัด ไม่มีการขาย งดขาย หรือไม่มีผู้ซื้อราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายนัดถัดไปตามกำหนดนัดดังกล่าว และหากการขายทอดตลาดทั้ง 4 นัดข้างต้น ไม่มีการขาย งดขาย หรือไม่มีผู้ซื้อราคา ทรัพย์สินดังกล่าวจะถูกนำไปประเมินราคาใหม่ และเข้าสู่กระบวนการขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง

ทั้งนี้ บริษัทจัดการในฐานะผู้ชำระบัญชี ขอแจ้งข้อมูลนี้มายังท่าน เพื่อเป็นการแจ้งความคืบหน้าในการติดตาม  
ตราสารหนี้ผิดนัดชำระ รวมถึงเป็นการแจ้งเพื่อเป็นข้อมูล หากท่านสนใจเข้าร่วมประมูลที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อสามารถให้  
กระบวนการบังคับคดีเสร็จสิ้น และกองทุนทั้ง 5 กองทุนได้รับการชำระหนี้ต่อไป ซึ่งหากท่านสนใจข้อมูลเพิ่มเติม หรือสนใจ  
เข้าประมูลผู้ราคา ท่านสามารถเข้าสู่ระบบอินเตอร์เน็ตตาม URL ด้านล่างนี้เพื่อศึกษารายละเอียดเพิ่มเติม

[http://asset.led.go.th/newbid/asset\\_search\\_law\\_suit.asp](http://asset.led.go.th/newbid/asset_search_law_suit.asp)

(กรอกหมายเลขคดีแดง มย.191 และปี พ.ศ. 2561 ลงในช่องว่าง และใส่รหัสยืนยันที่ปรากฏบนเว็บไซต์ และกดค้นหา)

ทำนองนี้ บริษัทจัดการ ในฐานะผู้ชำระบัญชีกองทุน ขอเรียนให้ท่านทราบว่า บริษัทจัดการยังคงทำหน้าที่ติดตาม  
ความคืบหน้าตราสารหนี้ค้างชำระของกองทุนอย่างเต็มกำลังความสามารถ เพื่อรักษาผลประโยชน์สูงสุดของท่านต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อินโนเทค จำกัด

ในฐานะผู้ชำระบัญชีกองทุน