

รายงานสถานการณ์ความคืบหน้าของตราสารหนี้ผิมนัดชำระ ฉบับที่ 2 / 2564

KC: บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(ข้อมูลสิ้นสุดถึง ณ วันที่ 9 มีนาคม 2564)

สำหรับผู้ถือใบรับรองสิทธิในตราสารหนี้ผิมนัดชำระ

กองทุน S-PFI 3M1, S-PFI 3M3, S-PFI 3M4, S-PFI 3M5 และ S-PFI 6M6

ความคืบหน้าสถานะคดี การบังคับคดี และการได้รับชำระหนี้	แนวทางดำเนินการในอนาคต
<p>เจ้าพนักงานบังคับคดี ได้แจ้งงดขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง โฉนดเลขที่ 281087 เนื้อที่ 34 ไร่ 2 งาน 46 ตรว./ตรม. ซึ่งตั้งอยู่ที่ ต.แพรक्षा อ.เมือง สมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ นัดแรก เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2564 เวลา 09.30 น. ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสมุทรปราการ เลขที่ 411 หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีราคาประเมินเท่ากับ 359.996 ล้านบาท และ 380.765 ล้านบาท ตามลำดับ (ประเมินโดยเจ้าพนักงานบังคับคดี / คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน)</p> <p>หมายเหตุ: เจ้าพนักงานบังคับคดีมีคำสั่งงดขายทอดตลาด เนื่องด้วยหมายประกาศ งดขายทอดตลาดยังไม่ครบกำหนดเวลาที่แจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียได้รับทราบ ทั้งนี้ การงดขายทอดตลาดในครั้งแรก ไม่มีผลทำให้การขายทอดตลาดทรัพย์สินในครั้งต่อไปต้องงดตามไปด้วยแต่อย่างใด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• รอกำหนดการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ดินเปล่าดังกล่าวในนัดที่ 2 ในวันที่ 30 มีนาคม 2564 เวลา 09.30 น.</li> <li>• อยู่ระหว่างการดำเนินการของกรมบังคับคดี ในการกำหนดวันขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ดินเปล่าอีกจำนวน 55 แปลงย่อย ซึ่งตั้งอยู่ที่เขตคลองสามวา จ.กรุงเทพมหานคร</li> <li>• อยู่ระหว่างการรอกำพิพากษาของศาลฎีกา กรณีที่โจทก์คือกองทุนทั้ง 5 กองทุน และจำเลย คือ KC ได้ยื่นฎีกาในประเด็นการกำหนดอัตราดอกเบี้ย ตามที่ศาลชั้นต้น ได้พิพากษากำหนดอัตราดอกเบี้ยผิมนัดชำระที่ 15% ต่อปี แต่ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษากำหนดอัตราดอกเบี้ยผิมนัดชำระใหม่ที่ 8.5% ต่อปี คู่ความทั้งโจทก์และจำเลยจึงยื่นฎีกาต่อผู้ในประเด็นดังกล่าว ซึ่งศาลได้รับคำร้องฎีกาไว้</li> <li>• อยู่ระหว่างรอกำพิพากษาของศาลฎีกา ในประเด็นการกำหนดอัตราดอกเบี้ยผิมนัดชำระ เพื่อให้กรมบังคับคดีสามารถคำนวณอัตราดอกเบี้ยเพื่อชำระเงินให้แก่กองทุน ตามที่ได้มีผู้สนใจประมูลซื้อทรัพย์สินที่ดินจำนวน 3 แปลงไปก่อนหน้านี้ แต่กองทุนฯ ยังไม่ได้รับเงินดังกล่าว</li> </ul>

หมายเหตุ: สามารถศึกษารายละเอียดอื่นๆในอดีตได้จากรายงานฯ ย้อนหลังซึ่งได้เผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัท