

ข้อมูลสิ้นสุดถึง ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

สำหรับผู้ถือใบรับรองสิทธิในตราสารหนี้ผิดนัดชำระ และตัวแทนสนับสนุนการขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

กองทุน S-PFI 3M1, S-PFI 3M3, S-PFI 3M4, S-PFI 3M5 และ S-PFI 6M6 (“กองทุนฯ”)

ความคืบหน้าสถานะคดี การบังคับคดี และการได้รับชำระหนี้	แนวทางดำเนินการในอนาคต
<p><b>การลงนามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ฉบับใหม่</b></p> <p>ภายหลังจากที่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้มีมติอนุมัติกรณีการเข้าทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ใหม่กับ KC เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2569 บริษัทในฐานะผู้ชำระบัญชีกองทุนฯ ได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ฉบับใหม่กับ KC ในวันที่ 1 กรกฎาคม 2569 โดยมีสาระสำคัญดังนี้</p> <p><u>1) กำหนดการชำระเงินต้นคงเหลือจำนวน 350,000,000 บาท แบ่งเป็น 4 งวด</u></p> <p>งวดที่ 1: จำนวน 10,000,000 บาท ชำระ ณ วันลงนามสัญญา</p> <p>งวดที่ 2: จำนวน 10,000,000 บาท ชำระภายใน 1 เดือนนับแต่วันลงนาม</p> <p>งวดที่ 3: จำนวน 30,000,000 บาท ชำระภายใน 5 เดือนนับแต่วันลงนาม (อาจแบ่งชำระได้ 2 ครั้งละไม่น้อยกว่า 10,000,000 บาท โดยต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทก่อน)</p> <p>งวดที่ 4: จำนวน 300,000,000 บาท ชำระภายในวันที่ 23 เมษายน 2570</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัทจะติดตามการชำระหนี้ของ KC ให้เป็นไปตามกำหนดการในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ฉบับใหม่อย่างใกล้ชิด และจะดำเนินการเฉลี่ยเงินคืนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนตามสัดส่วนสิทธิเรียกร้อง โดยยึดหลักการจัดสรรอย่างเป็นธรรม (Fair Allocation) เมื่อได้รับชำระในแต่ละงวด</li> <li>ทั้งนี้ หาก KC ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาหรือตกเป็นผู้ผิดนัด บริษัทสงวนสิทธิในการดำเนินการตามสัญญาและตามกฎหมายโดยทันที รวมถึงการกลับมาบังคับคดีและยึดทรัพย์หลักประกันตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด</li> <li>บริษัทในฐานะบริษัทจัดการกองทุน และผู้ชำระบัญชีจะดำเนินการอย่างดีที่สุดภายใต้กรอบของกฎหมาย เพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน และลูกค้าทุกราย โดยบริษัทจะใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบ ภายใต้กรอบของกฎหมายและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อรักษาผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหน่วยลงทุน หากมีความคืบหน้าประการใด จะแจ้งให้ทราบต่อไปโดยเร็ว</li> </ul>

<p>ความคืบหน้าสถานะคดี การบังคับคดี และการได้รับชำระหนี้</p>	<p>แนวทางดำเนินการในอนาคต</p>
<p>นอกจากนี้ KC ต้องชำระดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ 4.03 ต่อปี คำนวณตั้งแต่วันที่ 10 ธันวาคม 2568 จนถึงวันลงนามสัญญา คิดเป็นจำนวน 7,883,342.47 บาท ภายใน 3 เดือนนับแต่วันลงนาม</p> <p><u>2) การชำระค่าใช้จ่ายคงค้าง</u></p> <p>KC ตกลงชำระค่าใช้จ่ายคงค้างตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญา คิดเป็นจำนวน 2,191,366 บาท โดยหักออกจากเงินที่ได้รับจากสำนักงานบังคับคดีเป็นลำดับแรก ทั้งนี้ หากเงินดังกล่าวไม่เพียงพอ KC ยังคงมีหน้าที่ชำระส่วนที่ขาดให้แก่บริษัทจนกว่าจะครบถ้วน</p> <p><u>3) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นระหว่างสัญญา</u></p> <p>KC ตกลงรับผิดชอบและชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการติดตามหนี้ การดำเนินคดี การบังคับคดี การรักษาและบริหารจัดการหลักประกัน การขอมติผู้ถือหุ้นวงลงทุน และการดำเนินการใด ๆ เพื่อรักษาสิทธิและประโยชน์ของผู้ถือหุ้นวงลงทุน ทั้งที่เกิดขึ้นก่อน ระหว่าง และภายหลังจากวันเข้าทำสัญญา โดย KC ตกลงรับผิดชอบและชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่บริษัท เต็มจำนวนภายใน 15 วันนับแต่ได้รับหนังสือแจ้ง</p> <p><u>4) เงินที่ได้รับจากสำนักงานบังคับคดี</u></p> <p>หากบริษัทได้รับเงินจากสำนักงานบังคับคดีแห่งกรุงเทพ (ตามบัญชีแสดงรายการรับ-จ่าย) หรือเงินอื่นใดที่กองทุนอาจได้รับจากกระบวนการบังคับคดีในอนาคต บริษัทจะนำเงินสุทธิที่ได้รับจริงมาหักกลับกับหนี้และภาระผูกพันของ KC ตามลำดับที่กำหนดไว้ในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ฉบับใหม่โดยบริษัทมีสิทธินำมาหักกลับตามลำดับ ได้แก่ (1)</p>	

<p>ความคืบหน้าสถานะคดี การบังคับคดี และการได้รับชำระหนี้</p>	<p>แนวทางดำเนินการในอนาคต</p>
<p>ค่าใช้จ่ายคงค้าง (2) ค่าธรรมเนียม ค่าเสียหาย หรือ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นภายหลังวันทำสัญญา (หากมี) (3) ดอกเบี้ยผิดนัด และ (4) เงินต้นคงเหลือ ตามลำดับ</p> <p><u>5) สิทธิไถ่ถอนและการปลดหลักประกันหลังการชำระหนี้บางส่วน</u></p> <p>ภายใต้เงื่อนไขที่ KC มีได้ตกเป็นผู้ผิดนัดตามสัญญานี้ และได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ภายใต้สัญญาครบถ้วน</p> <p><u>ที่ดินโครงการการ์เด้นโฮม มีนบุรี</u></p> <p>KC อาร้องขอให้บริษัทพิจารณาดำเนินการปลดหลักประกันโดยต้องชำระเงินในจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าประเมินราชการของแปลงที่ขอไถ่ถอน ทั้งนี้ สิทธิในการขอไถ่ถอนมีเงื่อนไขตามวงวดการชำระดังนี้</p> <p>วงวดที่ 1: ยังไม่มีสิทธิขอไถ่ถอนหรือปลดหลักประกันใด ๆ</p> <p>วงวดที่ 2: ขอไถ่ถอนได้ โดยมูลค่าหลักประกันที่ขอปลดต้องไม่เกินยอดเงินที่ KC ชำระแล้วรวมวงวดที่ 1 และวงวดที่ 2</p> <p>วงวดที่ 3 (แต่ละคราว): ขอไถ่ถอนได้ โดยมูลค่าหลักประกันที่ขอปลดต้องไม่เกินยอดที่ชำระในคราวนั้น</p> <p>ภายหลังวงวดที่ 3 ถึงวันครบกำหนด: KC สามารถขอชำระเพิ่มเติมเพื่อไถ่ถอนได้เป็นคราว ๆ โดยแต่ละครั้งต้องชำระไม่น้อยกว่า 20,000,000 บาท</p> <p>เมื่อชำระเงินต้นรวมครบ 150,000,000 บาท: KC มีสิทธิขอปลดหลักประกันดังกล่าวทุกแปลง</p> <p><u>ที่ดินโครงการเนเชอรัลวิลล์ แพรกษาใหม่</u></p> <p>KC มีสิทธิขอไถ่ถอนได้ต่อเมื่อ KC ได้ชำระหนี้ ดอกเบี้ยผิดนัด ค่าใช้จ่าย และภาระผูกพันอื่นใดภายใต้สัญญาครบถ้วนสมบูรณ์แล้วเท่านั้น โดยบริษัทจะดำเนินการปลด</p>	

ความคืบหน้าสถานะคดี การบังคับคดี และการได้รับชำระหนี้	แนวทางดำเนินการในอนาคต
หลักประกันต่อเมื่อได้ตรวจสอบและยืนยันแล้วว่า KC ไม่มีหนี้หรือภาระผูกพันคงค้าง อีกต่อไป	

หมายเหตุ: สามารถศึกษารายละเอียดอื่น ๆ ในอดีต ได้จากการรายงานฯ ย้อนหลังซึ่งได้เผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัท